

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO WYKONAWCZEGO

1.Przedmiot inwestycji]

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu dachu hali warsztatowej i łącznika w Zespole Szkół Budowlanych Nr 1 w Płocku

W zakres remontu wchodzi dach hali o pow. 1308,00m² oraz dach łącznika o pow. 138,2m²

2. Ekspertyza techniczna dachu hali i łącznika

W celu wykonania remontu i zbadania stanu technicznego wykonano ekspertyzę –jako oddzielne opracowanie.

3. Zakres prac remontowych

3.1 Zakres prac demontażowych

- demontaż pokrycia papy
- demontaż płyt korytkowych ze szlichtą
- oczyszczenie płyt korytkowych ze starej szlichty w celu ich ponownego wykorzystania
- demontaż wełny mineralnej
- demontaż paraizolacji
- demontaż obróbek blacharskich przy kominach, pozostawienie obróbek ścian kolankowych.

3.2 zakres prac montażowych

a. Wykonanie dodatkowych otworów wentylacyjnych w ścianach szczytowych.

Otwory wykonać o gabarytach identycznych jak istniejące i zabezpieczyć kratkami z tworzywa.

b. montaż folii paroizolacyjnej o następujących parametrach

Grubość [mm]	0,2
Ciężar powierzchniowy [g/m ²]	135
Wytrzymałość na rozrywanie wzdłuż/w poprzek [N/mm]	≥40/≥45
Klasa odporności ogniowej	F

c. montaż wełny mineralnej 2 x10cm o wsp. $\lambda=0,038$ W/m.K (załącznik do opisu-karta techniczna)

Roboty termoizolacyjne powinny być wykonywane w temperaturze dodatniej, w warunkach zimowych możliwe jest wykonywanie robót bez procesów mokrych. Warstwy powinny być układane w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem. Warstwa izolacji powinna być ciągła i mieć stałą grubość, zgodną z projektem. Płyty izolacyjne powinny być układane na styk lub zakład. Przy układaniu kilku warstw, płyty należy układać mijankowo, tak aby przesunięcie w sąsiednich warstwach wynosiło min. 3 cm. Płyty uyte w jednej warstwie powinny mieć stałą grubość. Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją, z płyt lub mat z wełny mineralnej, może zostać ułożona bez przyklejania. Układanie izolacji należy wykonać na warstwie paroizolacji, pasami prostopadłymi do okapu. Podłoże, pod wykonanie izolacji powinno być suche, czyste i równe. Nierówności nie mogą przekraczać 9 mm na odcinku 2 m. W przypadku większych nierówności należy je wyrównać zaprawą cementową, przed rozłożeniem paroizolacji lub izolacji przeciwwilgociowej.

Zastosowane płyty i maty z wełny mineralnej powinny charakteryzować się:
zgodnością z BN-84/6755-08,

- gęstością 40-140 kg/m³,
 - wilgotnością nie przekraczającą 2%,
 - współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035-0,038$ W/mK,
 - niepalnością wg PN-93/B-02862,
 - zakresem temperatur stosowania -50°C – +250°C,
 - włókna powinny być hydrofobizowane,
- posiadać świadectwo ITB i świadectwo jakości wystawione przez producenta

d. montaż płyt korytkowych

Należy wykorzystać płyty istniejące po uprzednim oczyszczeniu z zaprawy cementowej. Przy demontażu płyt należy dokonać oznaczeń w celu powtórzenia ułożenia w tym samym miejscu. Płyty zaleca się układać na warstwie papy w celu częściowej kompensacji odkształceń wywołanych wpływem temperatury. Minimalna długość oparcia płyt na podporze to 4cm (płyty zamknięte) i 5,5cm (płyty otwarte). Płyty układa się na przygotowanych podporach z odpowiednim pochyleniem przewidzianym w projekcie. Mogą być one układane ręcznie lub też za pomocą odpowiedniego sprzętu montażowego. Spoiny pomiędzy płytami należy wypełnić zaprawą cementową marki co najmniej "80" o grubości 0,5 cm.

W przypadku konieczności wykonania wylewek uzupełniających należy je wykonać z betonu C25/30 gr. 10cm i zazbroić siatką fi 8 10x10 zc górą i dołem.

e. montaż warstwy spadkowej (W załączeniu aprobaty technicznej)

Warstwie spadkową należy wykonać ze styrobetonu. Do wykonania styrobetonu należy zastosować granulaty styropianowy Polytech. Granulat należy wymieszać z cementem i wodą w następującej proporcji:

-35-40 litrów. wody

-50kg cementu kl.32,5

-200 litrów granulatu POLYTECH 20/80

z takiej proporcji uzyskujemy 0,25m³ gotowej zaprawy.

f. montaż papy podkładowej

parametry papy podkładowej

Rodzaj montażu	Zgrzewanie.
Rodzaj osnowy	Tkanina szklana
Max siła rozciągająca (wzdłuż i w poprzek)	1200N/1300N
Odporność na spływanie w max temperaturze	Min +80°C
Wodoszczelność	10kPa Typ A, 60kPa Typ T
Reakcja na ogień	klasa E
Grubość (mm)	4

g. montaż papy nawierzchniowej

parametry papy nawierzchniowej

Rodzaj montażu	Zgrzewanie
Rodzaj osnowy	Włóknina poliestrowa
Max siła rozciągająca (wzdłuż i w poprzek)	900N/800N
Odporność na spływanie w max temperaturze	Min +90°C
Wodoszczelność	10kPa
Reakcja na ogień	Klasa E
Gwarancja	10 lat
Grubość (mm)	5,2

Przed montażem papy podkładowej podłoże zagruntować preparatem zalecanym przez producenta papy.

h. Montaż kominków wentylacyjnych papy

Nowe pokrycie zaopatrzyć w kominki wentylacyjne Ø75/H260mm-kolor czarny.

Zastosować kominki do dachów płaskich dowolnego producenta.

Sposób montażu kominka

- wierzimy lub wycinamy otwór o średnicy rury kominka wentylacyjnego w pokryciu papowym oraz przez warstwę termoizolacyjną. Do otworu wstawiamy łącznik. Jest to rura np. z PCV (może być kanalizacyjna) o średnicy takiej aby zmieściła się do rury kominka wentylacyjnego i długości takiej aby wystawała ok. 5 cm ponad powierzchnię dachu. Rurę należy perforować, czyli gęsto ponacinać tworząc otwory szczelinowe lub nawiercić tworząc otwory okrągłe
 - nakładamy na kryzę kominka wentylacyjnego (płaski element kominka) od strony przylegającej do dachu warstwę uniwersalnego uszczelnacza dekarckiego o grubości około 5-7 mm. Masę nakładamy na obwodzie kryzy pasem o szerokości około 5 cm
 - ustawiamy kominek wraz z łącznikiem osiowo do wyciętego otworu. Dociskamy kryzę do podłoża, tak aż masa wyjdzie spoza niej.
 - w kawałku papy o wymiarach 50x50 cm wycinamy centralnie otwór o zewnętrznej średnicy rury kominka mierzonej u jego nasady
 - cały kawałek papy smarujemy uszczelniaczem warstwą grubości ok. 3 - 5 mm, - nakładamy przez rurę kominka i dokładnie dociskamy do podłoża
 - miejsce u nasady kominka, tam gdzie przylega papa uszczelniamy uszczelniaczem dekarckim
- Promień działania kominków należy przyjąć do 4,5m. Jeden kominek na ok. 25m²
Kominków nie należy montować w odległości mniejszej niż 1,0 m od kominów, murków ogniowych i innych elementów nadbudowy dachu
i. wykonanie obróbek przy ścianach pionowych, kominach i wyjściach instalacji wg. Rys nr 3

4. Instalacja odgromowa

Instalacje odgromową ze względu na pozostanie obróbek blacharskich ścianek kolankowych pozostanie bez demontażu. Elementy instalacji biegnące na powierzchni dachu należy zdemontować i po wykonaniu remontu ponownie zamontować. Po montażu wykonać kontrolne pomiary instalacji odgromowej.

5. Malowanie zacieków wewnątrz pomieszczeń

Po wykonaniu remonty dachu należy odczekać rok czasu na wyschnięcie ścian i stropów. Po tym okresie wykonać malowanie pomieszczeń w których wystąpiły przecieki. Do wymalowań zastosować farbę o dużej dyfuzyjności.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowe prace nie zmieniają warunków przeciwpożarowych

7. Uwagi dodatkowe

Projektowane prace remontowe nie zmieniając rzeczywistych parametrów użytkowych lub technicznych całości budynku, nie wpływają na jego kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji. W związku z powyższym przedmiotowe prace nie wymagają uzyskania pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia.

8. Uwagi do zastosowanych materiałów budowlanych

W opisie podano parametry techniczne zastosowanych materiałów oraz karty techniczne materiałów konkretnych producentów. Do wykonania przedmiotowego remontu można stosować materiały dowolnych producentów o parametrach podanych powyżej. Możliwa jest nieznaczna zmiana parametrów po akceptacji projektanta.

Projektował

Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Nr upr. MAZ/0465/PBKb/18 Bez ograniczeń w br. konstr-bud	
-----------------------------	---	--